

绍兴市柯桥区行政审批局文件

绍柯审批投〔2021〕107号

关于绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区 新建工程项目初步设计的批复

绍兴市柯桥区中心幼儿园：

你单位关于要求审批柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程项目初步设计的报告及相关资料悉。根据绍柯政办发〔2021〕7号及绍柯审批投〔2019〕374号文件精神，你单位已委托浙江佳汇建筑设计股份有限公司编制完成了项目初步设计，区教育局于2021年4月23日下午组织召开了项目初步设计评审会议并原则通过，经审核，原则同意该项目初步设计，现将主要内容批复如下：

一、项目选址：项目位于柯桥区齐贤街道，钱陶公路以北、双渎路以西。项目需征土地1.3927公顷。

二、项目主要实施内容及相关经济技术指标：项目主要建设内容包括新建教学楼、行政楼、多功能厅及相关辅助用房，室外设置环形跑道、运动场、沙池及戏水池等。按21个班级、630人幼儿园规划设计。项目总用地面积13927平方米，总建筑面积14000平方米，其中地上建筑面积10350平方米，地下建筑面积3650平方米，容积率0.75，建筑密度29.08%，绿地率30%，机动车位82个。工程采用钢筋混凝土框架结构

体系，地上建筑采用装配式结构，基础设计采用桩基础，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为六度，类别为乙类，建筑结构安全等级为二级，建筑耐火等级为二级，合理使用年限为 50 年。项目给排水、环境保护、水土保持、绿色节能、电气、消防、人防、防雷、暖通、智能化、场外景观、卫生防疫、劳动安全、海绵城市设计等应严格按国家和地方规范要求设计。

三、项目投资概况：根据绍柯政办发〔2021〕7 号文件精神，该项目总投资计划由原 13300 万元调整到 14450 万元。项目调整后，核定投资概算 14428.09 万元（详见附页），资金全部由区财政出资解决。

请项目单位在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）要求的八项开工条件后方可开工建设，并及时录入实施进展信息。按基建程序规范实施。

绍兴市柯桥区行政审批局

2021 年 5 月 14 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、财政局、教体局、绍兴市自然资源和规划局柯桥分局、审计局、齐贤街道办事处。

绍兴市柯桥区行政审批局

2021 年 5 月 14 日印发

项目代码：2019-330603-83-01-809233

总概算汇总(评估)表

建设项目：绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程

(单位：平方米、万元)

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总投 资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
一	工程费用	万元	14000.00		6287.72	728.35	1334.50		8350.56	57.88
1	教学楼、多功能厅等	平米	14000.00	4502.74	5891.80	412.04			6303.84	
1.1	1#、2#教学楼	平米	7610.00	4017.66	2888.56	168.89			3057.44	
1.1.1	建筑及结构工程	平米	7610.00	2395.74	1823.16				1823.16	
1.1.2	安装工程	平米	7610.00	221.93		168.89			168.89	
1.1.3	二次装修	平米	7610.00	1100.00	837.10				837.10	
1.1.4	桩基工程	平米	7610.00	300.00	228.30				228.30	
1.2	3#教学楼、多功能厅	平米	2710.00	3872.74	995.35	54.16			1049.51	
1.2.1	建筑及结构工程	平米	2710.00	2272.89	615.95				615.95	
1.2.2	安装工程	平米	2710.00	199.85		54.16			54.16	
1.2.3	二次装修	平米	2710.00	1100.00	298.10				298.10	
1.2.4	桩基工程	平米	2710.00	300.00	81.30				81.30	
1.3	门卫	平米	30.00	780.00	13.80	0.45			14.25	
1.3.1	建筑结构工程	平米	30.00	3500.00	10.50				10.50	
1.3.2	安装工程	平米	30.00	150.00		0.45			0.45	
1.3.3	二次装修	平米	30.00	1100.00	3.30				3.30	
1.4	地下室	平米	3650.00	5979.82	1994.09	188.54			2182.63	
1.4.1	建筑及结构工程(含地下消防池)	平米	3650.00	4867.38	1776.59				1776.59	

总概算汇总(评估)表

建设项目：绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程 (单位：平方米、万元)

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总投 资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
1.4.2	安装工程	平米	3650.00	516.55		188.54			188.54	
1.4.3	二次装修	平米	3650.00	300.00	109.50				109.50	
1.4.4	桩基工程	平米	3600.00	300.00	108.00				108.00	
2	场外工程	平米	9877.00		395.92	316.31			712.23	
2.1	土方及场地平整	平米	9877.00	80.00	79.02				79.02	
2.2	校前广场	平米	300.00	450.00	13.50				13.50	
2.3	景观绿化	平米	4180.00	500.00	209.00				209.00	
2.4	围墙及大门	米	472.00	2000.00	94.40				94.40	
2.5	场外管线	平米	9877.00	300.00		296.31			296.31	
2.6	路灯工程	万元				20.00			20.00	
3	弱电智能化	平米	14000.00	105.00			147.00		147.00	
4	电梯	台	1.00	250000.00			25.00		25.00	
5	设备购置费	万元					1162.50		1162.50	
5.1	配电房设备及土建	平米	10350.00	200.00			207		207.00	
5.2	其他设备(教育教学及文化生活建设等)	班	21.00	455000.00			955.50		955.50	
二	工程建设其他费用	万元						5944.84	5944.84	41.20
1	建设管理费	万元						201.85	201.85	
1.1	项目建设管理费	万元	8350.56	0.005				41.37	41.37	

总概算汇总(评估)表

建设项目：绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程										
(单位：平方米、万元)										
序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总投 资%
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用		
1.2	建设管理其他费	万元	8350.56	0.011				89.08	89.08	
1.3	工程监理费	万元	7188.06	0.010				71.39	71.39	
2	建设用地费(含拆迁、水电煤管线、高压铁塔迁建等)	亩	20.89					5450.00	5450.00	
3	可研评估及概算评估费	万元						9.00	9.00	
4	勘察设计费	万元	7188.06	0.0110				110.00	110.00	
4.1	勘察费	万元	7188.06	0.0025				17.00	17.00	
4.2	工程设计费	万元	7188.06	0.0129				93.00	93.00	
5	环境影响评价费	万元						0.00	0.00	
6	节能评估费、审查费	平米		3.6000				5.30	5.30	
7	水土保持方案编制及补偿费	万元	13927.00	0.8000				2.50	2.50	
8	社会稳定风险评估	万元						2.00	2.00	
9	场地准备及临时设施费	万元	8350.56	0.007				58.45	58.45	
10	市政公用设施费	万元						105.74	105.74	
10.1	高可靠性供电费	KVA	877.00	200.00				17.54	17.54	
10.2	人防工程异地建设费	平米	420.00	2100.00				88.20	88.20	
三	预备费—基本预备费	万元	8845.41	0.015				132.68	132.68	0.92
四	项目概算总投资	万元			6287.72	728.35	1334.50	6077.52	14428.09	100

